

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 511.../TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 10 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9, Điều 10 quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án số 28/2023/QĐCNHGT-DS ngày 7 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 134/TB-THADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 183,9 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 344, tọa lạc tại: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 83,9 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 756297, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 12593/Tân Phước ký ngày 11/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Võ Quốc Huy, sinh năm 1984, căn cước công dân số 042084000861 cùng vợ là bà Lê Thị Thuỳ Hương, sinh năm 1983, địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo mảnh trích đo địa chính số 006/2024 ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì diện tích đất trên có tổng diện tích 183,9 m<sup>2</sup> (trong đó gồm đất ONT 100 m<sup>2</sup> + đất CLN 83,9 m<sup>2</sup>); 50 m<sup>2</sup> đất nằm trong HLBVĐB, thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 344, tọa lạc tại: Ấp

Phước Tiên, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp thửa đất số 228; Phía Nam giáp thửa đất số 343; Phía Bắc giáp thửa đất số 345. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất có 09 cây cao su trồng năm 2011.

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên đất có giá khởi điểm: 435.168.000 đồng ( *Bốn trăm ba mươi lăm triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Đại diện: Ông Bùi Hoàng Lâm, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.**

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 11 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ 00 ngày 17 tháng 11 năm 2024 (trừ ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú STĐ 02713.832.058 hoặc 0985.344.679

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Đồng Phú,
- Đương sự;
- Lưu: VT.HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Hoàng Lâm**